

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Ларионово, Ленинградская ул, 25

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР Внеплановые работы по обслуживанию	0	0.00		1	1.05	2 333.44	
	<b>Итого</b>		<b>0.00</b>			<b>1.05</b>	<b>2 333.44</b>	
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0.50	1 115.40	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	1 115.40	0	0.00		
3	Осмотр электрических сетей	0	0.00		0	0.00		
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>2 230.80</b>		<b>0.00</b>		
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0.67	1 494.60	12	0.70	1 561.56	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4.36	9 726.24	12	4.53	10 105.56	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	0.60	1 338.48	12	0.62	1 392.00	4.00
	<b>Итого</b>		<b>5.63</b>	<b>12 559.32</b>		<b>5.85</b>	<b>13 059.12</b>	<b>3.98</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание 2,28	12	2.28	5 086.20	12	2.37	5 286.96	3.95
	<b>Итого</b>		<b>0.80</b>	<b>1 784.64</b>		<b>0.00</b>		
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>8.91</b>	<b>19 876.32</b>		<b>9.27</b>	<b>20 679.52</b>	<b>1.04</b>